


Autocostruzione in Campania...

Perché?



Famiglie monoparentali o monoreddito,
giovani coppie, sfrattati, singles o separati
a basso reddito, vivono in condizioni di forte disagio abitativo...

La Regione Campania,
nel Piano di edilizia residenziale sociale,
ha scelto di sperimentare
tipologie di intervento non “tradizionali”, quali l’housing sociale e

l’Autocostruzione,

per favorire l’accesso ad un alloggio adeguato
a costi accessibili.

Quale
Autocostruzione?

“Nell’autocostruzione un gruppo di famiglie e persone rende disponibili le ore di lavoro manuale necessarie per l’edificazione delle proprie abitazioni, dimezzando i costi di costruzione ed acquisendo il bene casa ad un prezzo compatibile con il proprio reddito”

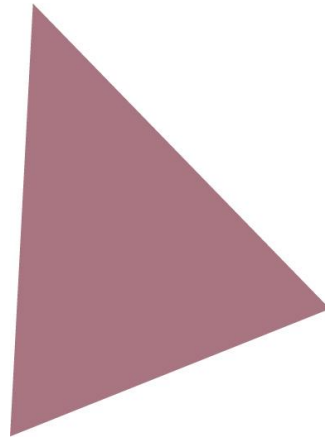
In questo ambito
la Regione Campania ha scelto di sostenere

l’Autocostruzione assistita

in cui gli autocostruttori sono guidati
lungo tutto il percorso di edificazione da uno
staff di professionisti
che garantisce assistenza tecnica, rispetto delle norme di sicurezza,
utilizzo di tecniche e materiali eco-compatibili.



Con quale risultato?



Un **prodotto architettonico di qualità**,
rispettoso dell'**ambiente**,
in un contesto di **coesione sociale**
frutto di partecipazione e condivisione
del percorso edificatorio.

Le chiavi del successo?



- una **rigorosa selezione degli autocostruttori**,

- una **ingegneria finanziaria**

che combina il ricorso al Fondo regionale per l'Edilizia residenziale
con la disponibilità di un Istituto di credito,

- un **Organismo di Intermediazione**

per il “governo” di tutte le fasi del processo di autocostruzione,

- le **Amministrazioni locali**

disponibili a farsi promotrici dell'autocostruzione associata come
nuovo strumento di edilizia residenziale sociale.

Dalle politiche per la casa...
ai cantieri aperti



La Regione ha indetto
una gara d'appalto per affidare
ad un Organismo di intermediazione
il progetto **CANTIERI APERTI**
per due iniziative sperimentali di
autocostruzione.





La cooperativa sociale **Aliseicoop**,
affidataria della gara d'Appalto regionale,
ha avviato il progetto Cantieri Aperti,
assumendo ruolo e compiti di Organismo di
Intermediazione che
pianifica il percorso nelle sue singole fasi, entra in relazione
con tutti i soggetti coinvolti, individua e forma lo staff di
professionisti all'edificazione facilitata,
implementa gli steps verso l'edificazione

4 STEPS VERSO L'EDIFICAZIONE

- Campagna di promozione
- Individuazione dei terreni
- Selezione degli autocostruttori
- Costituzione delle cooperative edilizie



CAMPAGNA DI PROMOZIONE

Conferenze stampa, incontri territoriali, confronti pubblici tra cittadini ed amministratori, diffusione di materiali, informazione sui media locali, sito web per:

- informare su una pratica edificatoria non tradizionale,
- fare conoscere vantaggi e difficoltà del percorso edificatorio,
- sensibilizzare sul valore della scelta dell'autocostruzione,
- fornire elementi sulle modalità di accesso all'iniziativa.

INDIVIDUAZIONE DEI TERRENI

In collaborazione con i Comuni si sono individuati due terreni di edificazione a Piedimonte Matese, in provincia di Caserta, e a Villaricca, in provincia di Napoli.

Piedimonte Matese - Loc. Sepicciano – mq 3775



Villaricca - Corso Italia - mq 4407



SELEZIONE TRASPARENTE

Previa Manifestazione pubblica di interesse, una Commissione ad hoc ha selezionato i futuri autocostruttori sulla base di requisiti specifici tra i quali:

- disagio abitativo e nessun titolo di proprietà,
- reddito mensile netto del nucleo familiare di € 1.000/1.400,
- disponibilità di 16 ore settimanali per il lavoro di edificazione,
- disponibilità al lavoro manuale,
- forte motivazione ad acquisire la “casa”,
- predisposizione al lavoro di gruppo.

COSTITUZIONE COOPERATIVE

In assenza di una normativa specifica sull'autocostruzione, la redazione dello Statuto delle cooperative assume un ruolo di primo piano per garantire chiarezza su:

- Diritti e oneri dei soci autocostruttori,
- Modi e tempi dell'impegno di cantiere,
- Compiti dei familiari "aiutanti temporanei" del socio.

Con la guida dell'Organismo di Intermediazione si sono costituite due Cooperative edilizie Il Sogno e Fabiana.

Le cooperative sono iscritte al Registro delle imprese presso la Camere di Commercio e nel Registro provinciale delle cooperative con posizione fiscale presso l'Agenzia delle Entrate.



I soci della cooperativa di Villaricca sono:

- 6 donne e 19 uomini, in prevalenza giovani, coniugati con figli a carico, ma anche divorziati e single;
- dipendenti di attività commerciali, elettricisti, imbianchini, agenti di commercio, avvocati, addetti alle pulizie, fabbri, ausiliari sociosanitari;
- aiutanti familiari: il proprio coniuge, il figlio, il fratello, il padre.

Per tutti la casa corona un sogno...

PROGETTO EDILIZIO

Il sogno
Società cooperativa





I soci della cooperativa di Piedimonte Matese sono:

- 9 uomini e 3 donne, con un giusto equilibrio tra giovani e meno giovani, in maggioranza coniugati con figli a carico;
- operai edili, operatori ecologici, un geometra, un avvocato, un impiegato delle ferrovie;
- aiutanti familiari: il proprio coniuge, il figlio, il fratello, il padre.

La nascita di Fabiana, la bambina di uno degli autocostruttori, diventa il simbolo dell'avventura che porterà alla proprietà della casa.

PROGETTO EDILIZIO



AVVIATA L'EDIFICAZIONE



Ottenuti permessi ed autorizzazioni, organizzati sicurezza e cantiere, è partita la fase di edificazione per la cooperativa Il Sogno di Villaricca.



Presentato il progetto edilizio, in attesa delle autorizzazioni, anche la cooperativa Fabiana a Piedimonte, ha avviato il primo step verso l'edificazione

IN PROSPETTIVA

Ampliare la sperimentazione con nuove iniziative è una richiesta che giunge da più parti.

Dare seguito al segnale positivo per il futuro di questo nuovo strumento di Edilizia residenziale pubblica è l'impegno per i mesi a venire...

Per saperne di più:

www.autocostruzione.net

www.aliseicoop.it